

ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

8^ο χιλ. ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 25002

Αρ.Μ.Α.Ε. 36518/22/Β/96/27

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 036756716000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

1 . Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
3.Ισολογισμός της 31/12/2025	13
4.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2025.....	15
5.Κατάσταση μεταβολών Καθαρής θέσης	15
6)Προσάρτημα(Σημειώσεις)	16
7.Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων 2024-2025.....	25

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2025, με τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας & παραγωγής επαγγελματικού εξοπλισμού εστίασης.

Κατά την κρινόμενη χρήση 2025 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 2.626.023,84 έναντι ποσού € 3.007.482,44 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας μείωση κατά 381.458,60 Ευρώ ή ποσοστό 12,68%.

Η ζημιά μετά φόρων της χρήσεως ανήλθε σε € 362.863,01 έναντι κερδών προηγούμενης χρήσεως € 16.540,05.

Η ζημιά προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε στα € 272.950,04 έναντι κερδών € 161.415,81 της προηγούμενης χρήσεως.

2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2025 και της προηγούμενης 2024 έχουν ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	31/12/2025		31/12/2024		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.804.656,89	89,88%	<u>6.754.455,12</u>	89,09%	
Σύνολο Ενεργητικού	7.570.901,90		7.581.963,33		
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	761.774,79	10,06%	<u>824.410,43</u>	10,87%	
Σύνολο Παθητικού	7.570.901,90		7.581.963,33		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ					
	31/12/2025		31/12/2024		

<u>Καθαρή Θέση</u>	5.360.578,97		5.726.441,98	
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	2.210.322,93	242,52%	1.855.521,35	308,62%

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	2.210.322,93		1.855.521,35	
<u>Σύνολο Παθητικού</u>	7.570.901,90	29,19%	7.581.963,33	24,47%
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.360.578,97		5.726.441,98	
<u>Σύνολο Παθητικού</u>	7.570.901,90	70,81%	7.581.963,33	75,53%

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.360.578,97		5.726.441,98	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	761.774,79	703,70%	824.410,43	694,61%

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.804.656,89		6.754.455,12	
<u>Βραχ. Υποχρεώσεις</u>	2.164.036,75	314,44%	1.795.383,88	376,21%

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u>	4.640.620,14		4.959.071,24	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.804.656,89	68,20%	6.754.455,12	73,42%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	-334.834,69	-12,75%	48.122,64	1,60%
<u>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</u>	2.626.023,84		3.007.482,44	

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων</u>	-362.863,01	-13,74%	25.813,49	0,85%
<u>Σύνολο εσόδων</u>	2.640.034,25		3.019.449,61	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων</u>	-362.863,01	-6,77%	25.813,49	0,45%
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.360.578,97		5.726.441,98	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

31/12/2025 31/12/2024

Μικτά αποτελέσματα	379.854,58		780.616,23	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.626.023,84	14,47%	3.007.482,44	25,96%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Παρά του ότι η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη, ωστόσο λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην αγορά από την οικονομική κρίση, οι απαιτήσεις της εταιρείας μας ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερβαίνει κατά πολύ τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τρίτους. Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Ωστόσο, επειδή σε μεγάλο μέρος εμπορικών απαιτήσεων οι οποίες δημιουργήθηκαν σε παλαιότερα έτη καθυστερεί η είσπραξη, ο κίνδυνος ρευστότητας σε μικρή έκταση είναι υπαρκτός.

3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των

ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

4. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα
- Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.
- Για την επόμενη χρήση εκτιμούμε ότι ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει ελαφρά βελτίωση.

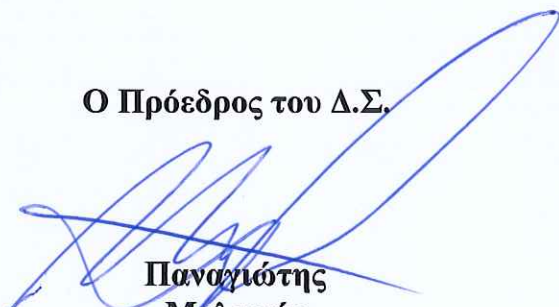
Μετά τα ανωτέρω αναφερθέντα, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Ροϊτικά, 14/08/2026

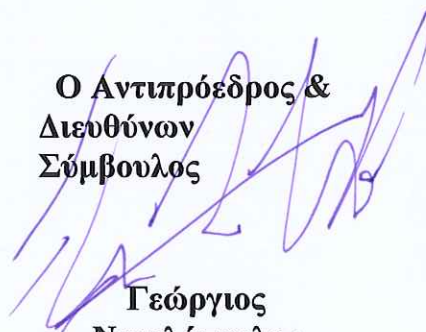
Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.


**Παναγιώτης
Μουλωνάς
Α.Δ.Τ: Α00857537**

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων
Σύμβουλος**


**Γεώργιος
Νικολόπουλος
Α.Δ.Τ: ΑΙ 744412**

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**«ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Η εταιρεία έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στο προσωπικό της αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την συνταξιοδότησή του. Το ποσό των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων ανέρχεται κατά την 31/12/2025 σε € 106 χιλ. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις επειδή δεν αναγνωρίζεται από την φορολογική νομοθεσία, με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζεται αυξημένη κατά το προαναφερθέν ποσό και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά € 40 χιλ. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, απομείωση ποσού € 4.480 χιλ. επί των απαιτήσεων των οποίων καθυστερεί η είσπραξη, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το προαναφερθέν ποσό. **3.** Στο κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού ευρώ 140 χιλ., περιλαμβάνεται η αξία κτήσης των μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο. Λόγω ελλείψεως επαρκών στοιχείων για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας αυτής της συμμετοχής, δεν είμαστε σε θέση να προβούμε στον έλεγχο της αποτίμησής της και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. **4.** Οι μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2020 μέχρι 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον

έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση νούμερο 9 του προσαρτήματος επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται δικαστική διένεξη της εταιρείας με πρώην μέλη του ΔΣ αυτής και νυν μετόχους. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με σχετική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, που εκδόθηκε το έτος 2020, δύο νυν μέτοχοι και πρώην μέλη του ΔΣ της εταιρείας, υποχρεώθηκαν να καταβάλλουν στην εταιρεία το ποσό των 1.000.000,00 € έκαστος με το νόμιμο τόκο υπερημερίας, πλέον δικαστικών εξόδων 15.000,00 €. Τα ποσά αυτά καταλογίστηκαν λόγω ακύρωσης από το Εφετείο αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων, με τις οποίες είχαν εγκριθεί αμοιβές που έλαβαν οι προαναφερθέντες, τα έτη 2005, 2006 και 2007 βάσει συμβάσεων για παρεχόμενες υπηρεσίες προς την εταιρεία υπό την ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εν λόγω μέτοχοι, έχουν ασκήσει από 01/04/2021 αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες σύμφωνα με σχετική επιστολή που λάβαμε από τον δικηγόρο της εταιρείας που χειρίζεται την υπόθεση αυτή, εκδικάστηκαν την 11/11/2024 και έως σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην εταιρεία η σχετική απόφαση του Αρείου Πάγου. Πέραν των προαναφερθέντων, για τις εν λόγω απαιτήσεις η εταιρεία πέτυχε την έκδοση διαταγής πληρωμής σε βάρος των δύο μετόχων, η οποία στη συνέχεια κατόπιν ανακοπής που άσκησαν αυτοί, ακυρώθηκε στο σύνολό της το έτος 2023 με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου και σήμερα η υπόθεση της έκδοσης διαταγής πληρωμής εκκρεμεί ενώπιον του Αρείου Πάγου κατόπιν αναιρέσεως που έχει ασκήσει η εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, επειδή στην εταιρεία δεν έχει κοινοποιηθεί σχετική απόφαση του Αρείου Πάγου, δεν έχει καταχωρήσει στα λογιστικά της βιβλία την απαίτηση αυτή και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025.

Στην γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισιτίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

**104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 170**

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΑ 68361

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πατησίων 81 & Χρυσή 8-10, Αθήνα 10424
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 123514501000
Α.Φ.Η.: 800455950, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
τηλ.: 210 8259059, fax: 210 8217224

3.Ισολογισμός της 31/12/2025

ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025- 28ης εταιρικής χρήσεως της			
(01/01/2025- 31/12/2025)			
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36518/22/Β/96/27 ΑΡ. ΓΕΜΗ 036756716000			
Ποσά σε €			
	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	600.796,05	606.119,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	101.672,70	135.144,31
Λοιπός εξοπλισμός	1	59.306,04	83.147,00
Σύνολο		761.774,79	824.410,43
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	1.718,56	346,12
Σύνολο		1.718,56	346,12
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		2.751,66	2.751,66
Σύνολο		2.751,66	2.751,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		766.245,01	827.508,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		253.675,44	198.060,52
Εμπορεύματα		438.376,96	359.108,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		401.132,07	565.247,23
Προκαταβολές για αποθέματα		226.628,87	198.685,89
Σύνολο		1.319.813,34	1.321.101,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.202.876,31	5.089.847,43
Λοιπές απαιτήσεις		46.682,11	32.759,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		139.943,05	139.943,05
Προπληρωμένα έξοδα		1.965,27	1.965,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		93.376,81	168.838,16
Σύνολο		5.484.843,55	5.433.353,17

Σύνολο κυκλοφορούντων		6.804.656,89	6.754.455,12
Σύνολο ενεργητικού		7.570.901,90	7.581.963,33
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2	2.942.250,00	2.942.250,00
Σύνολο		2.942.250,00	2.942.250,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.125.290,84	2.124.463,84
Αφορολόγητα αποθεματικά		606.663,48	606.663,48
Αποτελέσματα εις νέο		-313.625,35	53.064,66
Σύνολο		2.418.328,97	2.784.191,98
Σύνολο καθαρής θέσης		5.360.578,97	5.726.441,98
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4	7.654,61	12.188,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.659,32	5.990,48
Κρατικές επιχορηγήσεις		33.972,25	41.958,95
Σύνολο		46.286,18	60.137,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4	245.376,22	246.102,13
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4	9.313,64	77.019,19
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.544.787,63	1.211.671,66
Φόρος εισοδήματος		0,00	4.446,63
Λοιποί φόροι και τέλη		55.485,49	51.954,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		45.457,40	46.028,45
Λοιπές υποχρεώσεις		263.616,37	158.161,75
Σύνολο		2.164.036,75	1.795.383,88
Σύνολο υποχρεώσεων		2.210.322,93	1.855.521,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.570.901,90	7.581.963,33

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2025

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.626.023,84	3.007.482,44
Κόστος πωλήσεων	-	-
	2.246.169,26	2.226.866,21
Μικτό αποτέλεσμα	379.854,58	780.616,23
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.800,00	3.600,00
	385.654,58	784.216,23
Έξοδα διοίκησης	-242.179,80	-241.902,36
Έξοδα διάθεσης	-483.697,37	-485.911,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.598,80	-16.338,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.986,70	8.058,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-334.834,69	48.122,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	223,71	308,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-28.252,03	-22.617,85
Αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων	-362.863,01	25.813,49
Φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι	0,00	9.273,44
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδος) μετά από φόρους	-362.863,01	16.540,05

5. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.942.250,00	2.123.364,88	606.663,48	42.623,57	5.714.901,93
Εσωτερικές μεταφορές		1.098,96		-1.098,96	0,00
Διανομές στους φορείς				-5.000,00	-5.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				16.540,05	16.540,05
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.942.250,00	2.124.463,84	606.663,48	53.064,66	5.726.441,98
Εσωτερικές μεταφορές		827,00		-827,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-3.000,00	-3.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-362.863,01	-362.863,01
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.942.250,00	2.125.290,84	606.663,48	-313.625,35	5.360.578,97

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31/12/2025

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: **ΨΥΚΤΟΘΕΡΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 - 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: 8^ο χιλ. Πατρών – Πύργου, Πάτρα Τ.Κ. 25002

ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 36518/22/Β/96/27

στ) Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 036756716000

ζ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρ. 2 Ν. 4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απερίοριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μεσοσταθμική μέθοδο. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο

κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

2. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 98.075 ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Οι λοιποί λογαριασμοί της καθαρής θέσης σχεδόν στο σύνολο τους έχουν σχηματιστεί στα παλαιότερα έτη.

3. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Δανειακές υποχρεώσεις

Χρονικό υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά διαθέσιμα
Βραχυπρόθεσμο τμήμα	
Έως 1 έτος	254.689,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος	254.689,86
Μακροπρόθεσμο τμήμα :	
1 έως 5 έτη	7.654,61
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	7.654,61
Γενικό Σύνολο	262.344,47

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2020 μέχρι τη χρήση 2025 δεν έχουν εξετασθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο, δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και για το λόγο τούτο, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

7. Διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23^α άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 44 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 49 άτομα).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Επισημαίνουμε το γεγονός ότι σύμφωνα με σχετική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, που εκδόθηκε το έτος 2020, δύο νυν μέτοχοι και πρώην μέλη του ΔΣ της εταιρείας, υποχρεώθηκαν να καταβάλλουν στην εταιρεία το ποσό των 1.000.000,00 € έκαστος με το νόμιμο τόκο υπερημερίας, πλέον δικαστικών εξόδων 15.000,00 €. Τα ποσά αυτά καταλογίστηκαν λόγω ακύρωσης από το Εφετείο αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων, με τις οποίες είχαν εγκριθεί αμοιβές που έλαβαν οι προαναφερθέντες, τα έτη 2005, 2006 και 2007 βάσει συμβάσεων για παρεχόμενες υπηρεσίες προς την εταιρεία υπό την ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εν λόγω μέτοχοι, έχουν ασκήσει από 01/04/2021 αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες σύμφωνα με σχετική επιστολή που λάβαμε από τον δικηγόρο της εταιρείας που χειρίζεται την υπόθεση αυτή, εκδικάστηκαν την 11/11/2024 και έως σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην εταιρεία σχετική απόφαση του Αρείου Πάγου.

Ακολούθως, η εταιρεία βάση της υπ' αριθμ.157/2020 απόφασης τριμελούς εφετείου Πατρών πέτυχε την έκδοση της υπ' αριθμ. 377/2021 διαταγής πληρωμής εις βάρος των δύο μετόχων, με την οποία υποχρεώθηκαν να καταβάλουν τα ποσά που είχαν αναγνωριστεί με την Εφετειακή απόφαση, καθώς και δικαστική δαπάνη ύψους 28.000,00 €. Στη συνέχεια οι δύο μέτοχοι άσκησαν ανακοπή και εκδόθηκε απόφαση στο έτος 2023 η οποία δέχθηκε την ανακοπή και ακύρωσε στο σύνολο της την ανωτέρω διαταγή πληρωμής. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία την 10/01/2024 άσκησε έφεση η οποία απορρίφθηκε από το Τριμελές Εφετείο Πατρών (αποφ.146/19-09-2024). Κατά της εν λόγω τελεσίδικης απόφασης του δικαστηρίου έχει ασκηθεί από την εταιρεία αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία εκδικάζεται την 21/09/2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, η εταιρεία δεν έχει καταχωρήσει στα λογιστικά της βιβλία την απαίτηση αυτή και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν αξίας λόγου οικονομικά γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

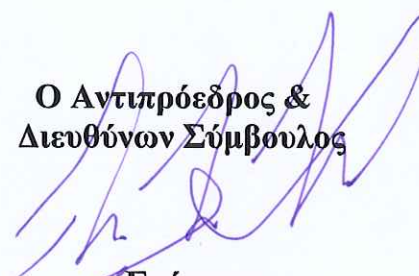
Ροῦτικα, 14/08/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



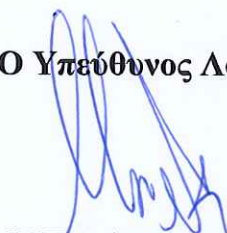
Παναγιώτης Μυλωνάς
Α.Δ.Τ: Α00857537

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**



**Γεώργιος
Νικολόπουλος**
Α.Δ.Τ: ΑΙ 744412

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου



ΜΠΙΡΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. Α003372364

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 17544 Α ΤΑΞΗ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΧΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

7. Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων 2024-2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2024-2025										
	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός					
	Πη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (12)	Σύνολο παγίων (14)	
Αξία κτήσης										
Αξία κτήσης										
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%,20%	10%,16%		10% & 20%		
Κόστος κτήσης 1/1/2024	557.285,23	1.368.447,87	1.925.733,10	3.036.280,56	379.248,78	332.647,31	711.896,09	64.307,12	5.738.216,87	
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	2.146,87	7.535,00	43.801,79	51.336,79	0,00	53.483,66	
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης 31/12/2024	557.285,23	1.368.447,87	1.925.733,10	3.038.427,43	386.783,78	376.449,10	763.232,88	64.307,12	5.791.700,53	
Προσθήκες 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	799,00	1.249,63	0,00	1.249,63	0,00	2.048,63	
Μειώσεις 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Εσωτερικές μεταφορές 2025 (31.12.2025)	0,00	-3.370,94	-3.370,94	0,00	0,00	0,00	0,00	3.370,94	0,00	
Κόστος κτήσης 31.12.2025	557.285,23	1.365.076,93	1.925.733,10	3.039.226,43	388.033,41	376.449,10	764.482,51	67.678,06	5.797.120,10	
Αποσβέσεις										
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	1.316.875,82	1.316.875,82	2.834.805,12	353.260,42	287.055,65	640.316,07	61.962,50	4.853.959,51	
Αποσβέσεις 2024	0,00	2.738,16	2.738,16	68.478,00	12.362,32	27.407,49	39.769,81	1.998,50	112.984,47	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	1.319.613,98	1.319.613,98	2.903.283,12	365.622,74	314.463,14	680.085,88	63.961,00	4.966.943,98	
Αποσβέσεις 2025	0,00	1.952,13	1.952,13	34.270,61	7.005,76	16.433,94	23.439,70	1.998,50	61.660,94	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	0,00	1.321.566,11	1.321.566,11	2.937.553,73	374.279,39	330.897,08	703.525,58	65.959,50	5.028.604,92	
Λογιστική αξία 31.12.2024	557.285,23	48.833,89	606.119,12	135.144,31	21.161,04	61.985,96	83.147,00	346,12	824.756,55	
Λογιστική αξία 31.12.2025	557.285,23	43.510,82	600.796,05	101.672,70	13.754,02	45.552,02	59.306,04	1.718,56	763.493,35	